



MAANTEEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 13.11.2020 nr 6-1/40-9

Meie 15.12.2020 nr 15-2/20/52938-2

**Jaani tee 1, 2 ja Tallinna mnt 42  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Maanteeametilt kooskõlastust Jaani tee 1, Jaani tee 2, Tallinna mnt 42 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 58001:001:0106, 58001:001:0107, 58001:001:0108, edaspidi planeering).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused tootmis- ja ärimaa kavandamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu, kui planeeringut täiendatakse järgnevalt.

- Riigitee maaüksusele tehnovõrkude projekteerimisel tuleb lähtuda Maanteeameti juhendist "[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)". Riigitee maaüksusele kavandatud tehnovõrkude projektid tuleb kooskõlastada riigitee valdajaga.
- Planeeringus sätestada, et sadevete ärajuhtimine (sh riigitee aluse truubi asendus) on vajalik välja ehitada enne mistahes hoonele kasutusloa väljastamist. Ehitustööd riigitee alusel maal tuleb kooskõlastada riigitee valdajaga.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Lisad:

- Seletuskiri
- Asendiplaan

Hans Keskrand

59819102 Hans.Keskrand@mnt.ee